

Số: 253/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 14 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 388/2022/DSPT ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 75/2022/DSST ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo số 232/TB-THADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Long An, địa chỉ: Số H-06 đường số 1, khu dân cư – Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa đã có thông báo số 232/TB-THADS ngày 11/3/2024 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ ông Trần Văn Tượng, sinh năm: 1950 và bà Phạm Thị Nang, sinh năm: 1958, cùng cư ngụ: ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, phường 5, Quận 3, TP.HCM (Chi

nhánh Long An – địa chỉ: Số H-06 đường số 1, KDC – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín so với các tiêu chí được quy định tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự thì Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín đủ điều kiện được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An thực hiện việc thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 932, tờ bản đồ số 2, loại đất ONT, diện tích 1.200m² tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 72-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 09/01/2024 do ông Trần Văn Tượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 851, tờ bản đồ số 2, loại đất lúa, diện tích 5.210,9m² tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 73-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 09/01/2024 do ông Trần Văn Tượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3056, tờ bản đồ số 2, loại đất lúa, diện tích 772,6m² tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 74-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 09/01/2024 do ông Trần Văn Tượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng và thực hiện việc thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

